

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 200
2929 AE Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel, 8 oktober 2020

Betreft: advies Woonvisie Seniorenplatform

Wij zijn verheugd advies uit te kunnen brengen over de Woonvisie, ondanks het feit dat de reactietermijn uitermate kort is. De Woonvisie is een zeer belangrijk document voor het wonen in Krimpen aan den IJssel, maar ook voor het welbevinden van de inwoners. Niet in de laatste plaats vanwege de toenemende zorgaspecten die steeds meer verbonden zijn met het wonen.

Wij constateren dat er een zeer goed concept ligt met veel visie en zelfs praktische richtingen waarin de ontwikkelingen op zowel korte als middellange termijn prima zijn weergegeven. Overigens adviseren wij u het Uitvoeringsprogramma verder uit te werken op welke wijze een en ander tot uitvoering moet worden gebracht en met streefdata wanneer zaken geregeld zijn.

Belangrijk achten wij ook de wijze waarop de brede inspraak mede als uitgangspunt is gekozen en integraal onderdeel is gemaakt van de nota. Het geeft een goed beeld van de zienswijze van burgers en bevordert de participatie op voortreffelijke wijze.

Uitgebreid wordt ingegaan op wat de inwoners verstaan onder "typisch Krimpen".

In de visie ontbreekt met name de genoemde aspecten als groene woonomgeving en dicht bij de natuur. Wij adviseren u daar in de nota nader op in te gaan op welke wijze dit vorm wordt gegeven vooral ook gericht op het behoud ervan.

Dit geldt evenwel niet alleen voor de gemeente, maar ook voor de inwoners die gestimuleerd moeten worden daar zelf ook inhoud aan te geven. Wij herinneren nog de "actie Steenbreek". Inwoners mogen nadrukkelijk aangesproken worden op hun eigen verantwoordelijkheid.

Dit sluit ook aan bij het behouden blijven van het dorpse karakter van Krimpen. Het behoud staat naar onze mening voorop, maar kan ook behouden blijven met strategische keuzes betreffende woningbouwlocaties, maar ook de wijze waarop deze ingevuld worden. Zelfs hoogbouw werd veelvuldig genoemd. Hierbij is het vooral van belang om in plaats van "gesloten" bouwblokken zoals langs de Tiendweg (Kortlandgebouw, Meerkoetflat en Facet 1 en 2) te zoeken naar andere stedenbouwkundige oplossingen waardoor zichtlijnen van omliggende bebouwing gewaarborgd worden.

In de woonvisie wordt gesproken over een bruisend centrum. De ontwikkeling van Centrum-Zuid zal daar ongetwijfeld een impuls aan geven. Maar met woningbouw alleen wordt dit niet bereikt.

Een upgrade van de Crimpenhof en de Tuyter met een levendiger omgeving met meer horeca, maar

vooral ook het oplossen van de versnippering van het buitengebied in het hart van het centrum. Wij zijn uitermate benieuwd hoe u dit bruisend centrum denkt in te vullen.

In de visie wordt aangegeven dat er een groei is van 555 huishoudens tot 2030. Per saldo betekent dat een groeiopgave van 555 woningen. De vraag is of hierin het huidige tekort aan woningen in is verdisconteert. Dat maakt de nota niet duidelijk.

In de visie wordt niet duidelijk welke, behalve Centrum-Zuid, de bouwlocaties zijn die het college voor ogen heeft. Graag ontvangen wij een overzicht, of kan de woonvisie daarop aangepast worden.

U geeft een overzicht over de verwachte tekorten en overschotten naar woningtype tot 2030. Het is te verwachten dat er 190 eengezinskoopwoningen teveel zullen zijn.

Wij achten het zinvol en adviseren u deze ontwikkeling te monitoren. De woningmarkt en behoefte is aan snelle veranderingen onderhevig.

Wij ondersteunen het voornemen van het college om 25% van de corporatiewoningen te reserveren voor inwoners van Krimpen. Een belangrijk voornemen om de doorstroming te bevorderen, maar ook om 2 belangrijke doelgroepen, jeugd en senioren, adequaat te huisvesten en te zorgen voor een goede mix in de bevolkingssamenstelling.

Graag willen wij ons samen met uw college hard maken voor de bouw en aanpassen van bestaande woningen tot levensloopbestendige woningen. Wij adviseren u in het Uitvoeringsprogramma daar standaarden op te nemen waaraan de woningen minimaal moeten voldoen. Wellicht dient het aanbeveling om deze, indien wettelijk mogelijk, op te nemen in bouwvergunningen. Hiermee worden niet alleen corporaties bereikt, maar ook projectontwikkelaars en beleggers in de vrije sector. Wij wijzen in dit verband ook op de doelgroep dementerenden. Bij het Actieprogramma "Samenwerken aan een dementievriendelijke gemeenschap 2018-2021" hebben wij geadviseerd "onderzoek naar de mogelijkheid om te komen tot initiatieven voor de opzet van kleinschalige woon/zorg gemeenschappen. Dit advies is door het college overgenomen en het onderzoek zou in 2020 starten. Graag vernemen wij van u de stand van zaken.

Tot slot verzoeken wij u eisen waaraan duurzaamheid moet voldoen uit te werken in het Uitvoeringsprogramma.

Wij zien dan ook uit naar uw Transitievisie op dit onderwerp.

Wij zien met belangstelling uit naar uw reactie op ons advies.

Met vriendelijke groeten,
namens het Seniorenplatform Krimpen aan den IJssel



Mathieu Baltissen
Voorzitter



Christa Huis in 't Veld – van der Heijden
Secretaris